

Novogradnje Maribor, d.o.o.

Glavni trg 18

2000 Maribor

MNENJE K PROJEKTI DOKUMENTACIJI

Številka: 2025-MNPD-C-042

Datum: 6. 03. 2025
JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Vloga podana dne: 28. 01. 2025

Za objekt: TRGOVSKI OBJEKT - NOVOGRADNJA

Občina: Maribor

Investitor: ZKG INVEST d.o.o., Jezdarska ulica
2, 2000 Maribor

Ulica: Ulica Eve Lovše

KO: Spodnje Radvanje

Parcele: 297/23, 297/24

Dokumentacija: Projektna dokumentacija

Izdelal: ADG INŽENIRING d.o.o.

Vrsta: DGD

Številka: 240624-RA

Datum: junij 2024

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov.

Ob izvedbi je potrebno upoštevati točnost izgradnje v nadmorskih višinah in situativnem pogledu. Za izdano mnenje za poseg v javne prometne površine velja, da je začasnega značaja, v kolikor izvedba vpliva na funkcionalnost, ali ovira vzdrževanje ter dela za potrebe zimske službe.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javnih površin po končanih delih:

- geodetski posnetek izvedenega objekta oziroma sprememb v tipu ali namembnosti javnih prometnih površin - skladnega za prenos v kataster GJS,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil,
- potrjen izvod projekta, ki se nanaša na poseg,
- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je od projektanta potrebno pridobiti pisno poročilo o izvršeni novelaciji le-te in od vzdrževalca ločeno Mnenje k projektni dokumentaciji.

Investitor mora po izgradnji vse javne površine vrniti v prvotno stanje, oziroma ustrezno utrditi vozne površine. Eventuelne kasnejše sanacije poškodb v času garancije bodo opravljene na račun investitorja.

- Pred izvedbo posegov v javno površino (gradbena dela) si je potrebno pridobiti dovoljenje za zaporo vozišča (MO Maribor - Urad za komunalno, promet in prostor) iz 45. člena Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. Št. 6/24).

- Pozitivno mnenje podajamo kot Vzdrževalec javnih prometnih površin in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) in Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. Št. 6/24).

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja trgovskega objekta na naslovu Ulica Eve Lovše (parc. št. 297/23, 297/24 k.o. Spodnje Radvanje).

Vsi pogoji iz predhodno izdanih projektnih pogojev števil. 2024-PP-C-074 z dne 09.07.2024 se morajo v celoti upoštevati!

Na osnovi Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. Št. 6/24) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

- Cestni priključek je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – Zces-1, 36/18 in 132/22 – Zces-2) in Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – Zces-1 in 132/22 - Zces-2).

- Meteorne vode od objekta - interne ceste se ne smejo stekati na javno površino!

- Objekt in njegovi elementi (kot na primer ograja) ne smejo segati na javno površino!

- Izvedbo stika asfaltne površine obstoječe povozne površine je potrebno izvesti z odrezanim robom in ustrezno tesnitvijo stika, skladno s Tehničnimi specifikacijami za javne ceste TSC 08.512:2005.

K projektu oziroma priključkom na občinsko cesto je potrebno pridobiti še Mnenje k projektni dokumentaciji od Urada za komunalno, promet in prostor, MO Maribor!

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Veronika Pajtler



direktor družbe:
Dušan Slapnik, univ. dipl. inž. grad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Slapnik".